

LEGENDA

LIMITE

- Limita UTR
- Zona studiata = 58.100 mp
- Zona reglementata = 45.892 mp
- Aliniament
- Regim aliniere
- Profile stradale

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Lm - SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA cu regim de inaltime P - P+2
- Lr - SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA cu restrictii pana la intocmire PUZ/PUD
- IScx - ZONA INSTITUTII SI SERVICII si constructii complexe
- Ip - ZONA INDUSTRIE POLUANTA
- PPr - SUBZONA PLANTATII PERDELE DE PROTECTIE
- PPI - Plantatii perdele de protectie fata de zona industriala
- CCR - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE
- CCRc - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE si constructii aferente
- CCF - SUBZONA CIRCULATII FERROVIARE

STAREA FONDULUI CONSTRUIT

- Constructii durabile
- Constructii semi-durabile
- Constructii in stare foarte buna
- Constructii in stare buna
- Constructii propuse spre desfiintare

RESTRICTII SI INTERDICTII

- Restrictie de construire pana la intocmire PUZ/PUD
- ZONA DE SIGURANTA a infrastructurii feroviare CFR
- ZONA DE PROTECTIE a infrastructurii feroviare CFR

Judetul PRAHOVA

Teritoriu adm: PLOIESTI -INTRAVILAN

Adresa imobil: Str. Crasmaritelor nr.4, 4B, 4D - Intravilan

Beneficiar: SC INSPET SA

NOTA: Imobilul are nr. cadastrale 142134, 142662, 124555, 142135, 124231 si sunt inscise in c.f. nr. 142134, 142662, 124555, 142135, 124231 a U.A.T. PLOIESTI.

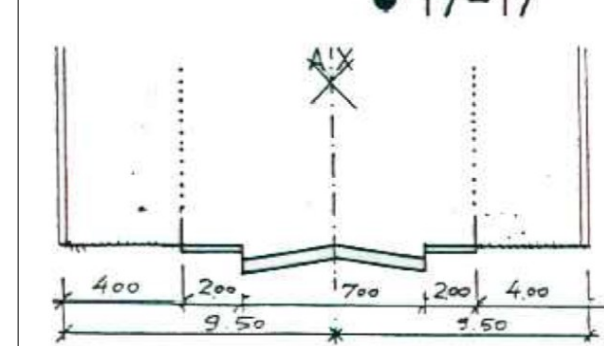
St masuratori= 51801mp

LEGENDA

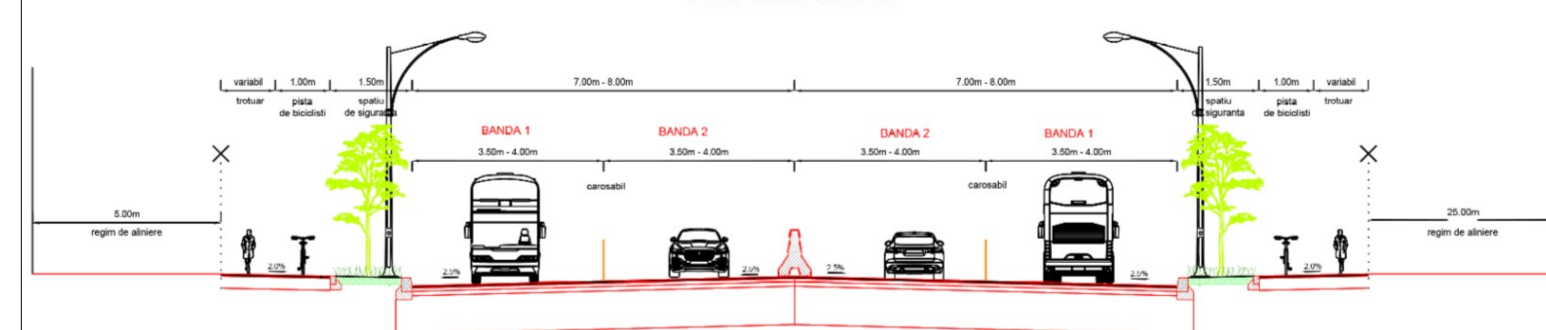
- Stalp beton
- Stalp lemn
- Stalp metal
- Ventil gaze
- Indicator
- Hidrant
- Rasfatoare gaze
- Camin apa
- Camin canal
- Camin gaze
- Fantana
- Gager
- Ax drum
- Margine drum
- Ax sant
- Trotuar
- Conducta gaze
- Gard plac beton
- Gard plasa
- Linie CF

Profil str. Crasmaritelor

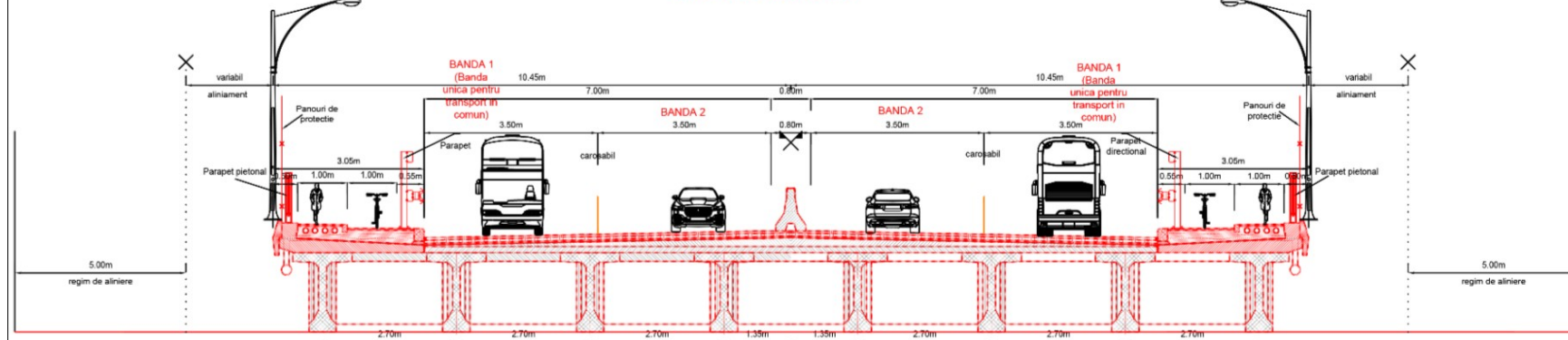
17-17



Profil transversal 1b



Profil transversal 1a



UTR N19
35% 1.50

Rh max=P+2

BiG
studio-arch
design

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:
PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIE POLUANTA SI DEPOZITE PENTRU CONSTRUIRE CARTIER REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (ZONA ST. 58.100 mp)

AMPLASAMENT: Mun. Ploiesti, Str. Crasmaritelor, Nr.4-4B-4D, Jud. PRAHOVA

BENEFICIAR: SC INSPET SA

SEF PROIECT: Arh. Bogdan Georgescu
PROIECTAT: Arh. Bogdan Georgescu
DESENAT: Arh. Bogdan Constantin
VERIFICAT: Arh. Bogdan Georgescu

TITLUL PLANSEI:
SITUATIE EXISTENTA
PUZ-uri APROBATE

NR. PLANSA: II - 02 1

NUMAR PROIECT 137/2021

FAZA PUZ

16.08.202

SCARA 1:2000